

Middle housing offers choices in Gresham



Gresham's Middle Housing Project has begun. The project includes code changes that mean more choices in the types of housing you may live in during every phase of your life. Today you typically pick your housing based on its price and the needs of your household, but you may not have much choice in its location since different types of housing are not available throughout all of Gresham.

What is middle housing?

Middle housing refers to housing types that fill the gap between apartments and detached single dwellings including duplexes, triplexes, quadplexes, townhomes, and cottage clusters.

- **Housing should be adaptable.** Household sizes are changing and evolving as their members pass through different phases of life.
- **There is a housing crisis.** Not just in Oregon but nationwide. There is not enough housing or enough types of housing to meet people's needs.
- **Homes are more than just a place to live.** Especially during COVID-19. They serve as our workplaces, our schools, and how we take care of our families and friends.

What will the Middle Housing Project do?

In 2019, the Oregon State Legislature passed House Bill 2001 to help increase the amount and types of housing available to Oregonians. The bill requires Gresham to update its development code by June 30, 2022 to:

- Allow duplexes on any lot that allows detached single dwelling; and
- Allow all middle housing types in any area zoned to allow detached single dwellings.

These changes will create more opportunities for renters and homeownership across multiple price levels, and greater variety in housing options for a wide range of household structures.

За переводом этого документа обращайтесь к Alex Logue по адресу Translations@GreshamOregon.gov или по телефону 503-618-3214.

لترجمة هذا Translations@GreshamOregon.gov أو هاتف رقم 503-618-3214 المستند، يرجى الاتصال ب أليكس لوغ على البريد الإلكتروني

Stay Involved

Online open house
Wed., Dec. 16, 2020
5:30-7:30 p.m.
Ask questions, talk with City staff. Register at <https://bit.ly/2JJ8VGR>

Online survey
Visit the project website
Nov. 30-Dec. 20, 2020

Get project updates and take the survey
GreshamOregon.gov/Middle-Housing



Above: Rowhouses In Fairview
Above, Left: Salish Ponds Cottage Cluster in Fairview



Above: Duplex Cluster In Sheridan
Below: Triplex In Salem



CITY OF
GRESHAM

1333 NW Eastman Parkway
Gresham, OR 97030

MARY PHILLIPS
503-618-2610
Mary.Phillips@GreshamOregon.gov
GreshamOregon.gov/Middle-Housing



Narrow-Lot



Duplex



Courtyard Quadplex



ADU (Accessory Dwelling Unit)



Cottage Cluster



Townhouse

Vivienda intermedia ofrece opciones en Gresham



El Proyecto de Vivienda Intermedia en Gresham ha comenzado. El proyecto incluye cambios en los códigos que significan más opciones en los tipos de hogares en los que usted puede vivir durante cada fase de su vida. Hoy en día, usted normalmente elige su vivienda por su precio y las necesidades de su grupo familiar, pero puede ser que usted no tenga muchas opciones al elegir donde, dado que diferentes tipos de viviendas no están disponibles a través de todo Gresham.

Manténgase involucrado

Puertas Abiertas Virtualmente

Miércoles, Dic. 16, 2020
5:30-7:30 p.m.
Haga preguntas, hable con personal de la Ciudad. Regístrese en <https://bit.ly/2JJ8VGR>

Encuestas en línea
Visite en todo momento
Nov. 30-Dic. 20, 2020

Obtenga actualizaciones del Proyecto y haga la encuesta

GreshamOregon.gov/Middle-Housing



Arriba: Vivienda Adosad En Fairview
Arriba, Izquierda: Grupo De Cabañas Salish Ponds En Fairview



Arriba: Dúplex En Sheridan
Abajo: Cuádruplex En Salem



Lotes-Angostos



Dúplex



Cuádruplex Con Pátio



ADU (Unidad de Vivienda Accesoría)



Grupo De Cabañas



Casa Adosada

¿Qué es la vivienda intermedia?

“Vivienda intermedia” se refiere a los tipos de viviendas que llenan el espacio entre apartamentos y viviendas individuales independientes, incluyendo, dúplex, tríplex, cuádruplex, casa adosada, y grupos de cabañas.

- **La vivienda debería ser adaptable.** El tamaño de grupos familiares está cambiando y evolucionando a medida que sus miembros atraviesan diferentes etapas de su vida.
- **Hay una crisis de vivienda.** No solo en Oregon sino a nivel nacional. No hay suficientes viviendas ni diferentes tipos de viviendas para satisfacer las necesidades de la gente.
- **Los hogares son más que solo un lugar para vivir.** Especialmente durante COVID-19. Estos sirven como nuestros lugares de trabajo, nuestras escuelas, y como cuidamos de nuestras familias y amigos.

¿Qué hará el Proyecto de Vivienda Intermedia?

En 2019, la Legislatura del Estado de Oregon aprobó el Proyecto de Ley de Vivienda 2001 para ayudar a aumentar la cantidad de tipos de viviendas disponibles para la gente de Oregon. El proyecto de ley requiere que Gresham actualice sus códigos de desarrollo para el 30 de Junio del 2022 para:

- Permitir los dúplex en cualquier lote que permita viviendas individuales independientes; y
- Permitir todos los tipos de viviendas intermedias en cualquier área zonificada para permitir viviendas individuales independientes.

Estos cambios crearán más oportunidades para los inquilinos, propietarios a través de múltiples niveles de precios, y una variedad de opciones de vivienda más amplia para un vasto rango de estructuras de hogares.

CITY OF GRESHAM

1333 NW Eastman Parkway
Gresham, OR 97030

MARY PHILLIPS
503-618-2610
Mary.Phillips@GreshamOregon.gov
GreshamOregon.gov/Middle-Housing