

# Ayuda para compradores

El programa WELCOME HOME de la Ciudad de Gresham ofrece préstamos de asistencia para el pago inicial sin intereses a los compradores de vivienda que cumplen con los requisitos.

## BENEFICIOS DEL PROGRAMA:

- Préstamos de apreciación compartida sin intereses de \$10,000 a \$40,000 dependiendo de la necesidad financiera.
- Condonación de préstamos después de 15 años de residencia.

## REQUISITOS PARA EL PROGRAMA:

El programa WELCOME HOME ofrece préstamos de asistencia para el pago inicial sin intereses a los hogares que...

- Son compradores de vivienda por primera vez o no han sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años.
- Cumplen con los requisitos para una hipoteca primaria con un prestamista con licencia de Oregon.
- Están comprando una casa en Gresham con un precio de venta que no excede los \$476,000.
- Vivirán en el hogar como su residencia principal.
- Tienen ingresos del 80 por ciento o menos del ingreso medio anual federal:

Tamaño del hogar	1	2	3	4	5	6	7	8+
80% del MFI	\$63,150	\$72,200	\$81,200	\$90,200	\$97,450	\$104,650	\$111,850	\$119,100

Para obtener más información o para presentar una solicitud, comuníquese con el Centro de Vivienda de Portland:

Correo electrónico: [heidim@portlandhousingcenter.org](mailto:heidim@portlandhousingcenter.org) Teléfono: (503) 282-7744

WELCOME HOME es una asociación con el Centro de Vivienda de Portland que actúa como asegurador y brinda la educación requerida a los compradores de vivienda por el gobierno federal. Los préstamos se financian a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos.





## RESUMEN DEL PROGRAMA DE PRÉSTAMOS DE WELCOME HOME

El programa WELCOME HOME de Gresham puede prestar hasta \$40,000 para ayudar a los **compradores de vivienda por primera vez que cumplen con ciertos requisitos** a pagar el pago inicial y los costos de cierre razonables. Un préstamo de WELCOME HOME es un préstamo con pago diferido con cero por ciento de interés y **apreciación compartida** que se condona al cabo de 15 años.

Siga estos pasos para solicitar un préstamo de Welcome Home:

1. Usted, el **Comprador**, debe obtener una precalificación para el financiamiento primario por parte de un prestamista con licencia de Oregon.
2. El **Comprador** se comunica con el Centro de Vivienda de Portland (PHC, por sus siglas en inglés) para programar una cita para una entrevista inicial.
3. El **Centro de Vivienda de Portland** obtiene la documentación necesaria del prestamista y/o comprador para completar la revisión de la suscripción y determinar si el prestatario cumple con los requisitos para recibir asistencia y, de ser así, el monto de la asistencia.
4. El **comprador** debe completar una clase de educación para compradores de vivienda de ocho horas proporcionada por el Centro de Vivienda de Portland una vez que se apruebe la asistencia.
5. El **comprador busca** una propiedad elegible --- encuentra una casa asequible que está en **excelentes** condiciones.
6. El comprador proporciona la dirección de la propiedad a PHC para que PHC determine si la propiedad es elegible para recibir asistencia, sujeto a las inspecciones finales.
7. El **comprador** y el **vendedor** firman un acuerdo de compra/venta y los formularios requeridos.
8. El **comprador** ordena y paga la inspección de toda la casa y la inspección de plagas y podredumbre.
9. El **prestamista** envía un paquete de solicitud completo al Centro de Vivienda de Portland. El paquete debe incluir:
  1. El informe de la inspección de la casa
  2. El informe de plagas y podredumbre seca
  3. Un formulario de solicitud de inspección de WELCOME HOME completo
10. La **Ciudad de Gresham** realiza una inspección de la propiedad según el Estándar de Calidad de la Vivienda (HQS, por sus siglas en inglés).
11. El **Centro de Vivienda de Portland** prepara los documentos para su firma.
12. El **Centro de Vivienda de Portland** envía todos los documentos requeridos a la Ciudad de Gresham para la firma y procesamiento del contrato de préstamo.
13. La **Ciudad de Gresham** se coordina con la compañía de seguros de títulos de propiedad para proporcionar fondos y asegurar los documentos registrados en la propiedad.
14. Usted, el **comprador**, firma la documentación final y se muda a su nuevo hogar. ¡BIENVENIDO A CASA!